

I/a. Függelék: Ingatlan beruházás, felújítás elfogadható egységárak

TÉTEL MEGNEVEZÉSE	mennyiség		2011/12 sfp	2012/13 sfp	2013/14 sfp	2014/15 sfp	2015/16 sfp	2015/16 sfp	2016/17 sfp	2017/18 sfp	2018/19 sfp	2019/20 sfp	2020/21 sfp	Egység
			nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	
I. ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA LÉTESÍTÉSE 68x105m (111x72m) 7992 m2, Automata öntözőrendszer 24 vagy 36 szórófejjel, drainrendszerrel, szivárgó réteg alépitménnyel. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.	7 992	m2	46 265 600	46 265 600	52 300 000	52 300 000	6 544	52 300 000	53 346 000	54 146 190	56 410 000	60 189 470	65 907 470	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fényvető.	1	kit		11 750 000	11 750 000	11 750 000	11 750 000	11 750 000	12 000 000	12 180 000	12 620 000	13 450 000	14 620 150	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 350 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4 db 25 m oszlopon 4x9 db 2000W fényvető, vagy 6 db 20-25m oszlopon 6x6db 2000W fényvető.	1	kit								24 596 769	25 482 253	27 200 000	29 566 400	Ft
Labdafogó háló 5 m magas hálórendszer, min. 4 mm vttg. tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapvonal mögött lebetonozott pontalappal (beton anyagárral, díjjal, földmunkával együtt), UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukostású hálóval kompletten.	60	fm	15 700	15 700	19 000	19 600	19 600	19 600	20 000	20 300	21 000	22 400	24 350	Ft/fm
Cserepad 7 m hosszúságú, fedett kispad kialakítása, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel.	2	db				1 710 000	855 000	1 710 000	1 710 000	1 735 650	1 800 000	1 920 600	2 087 700	Ft/pár
Pályafűtés kiépítése, méretezés szerint szükséges teljesítménnyel, tervekkel, beüzemelve, földmunka és pályafelület kialakításának költségei nélkül.	7 992	m2				40 000 000	5 005	40 000 000	40 800 000	41 412 000	42 900 000	45 774 300	49 750 000	Ft
A 111x72m labdarúgó pálya esetén elektromos rendszerre vonatkozik, hálózatfejlesztéssel.														
ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA CSAK FÜCSERE 68x105m (111x72m) 7992 m2, Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda, automata öntözőrendszer nélkül.	7 992	m2	17 156 400	17 156 400	17 250 000	17 250 000	2 158	17 250 000	17 595 000	17 858 925	18 500 000	19 739 500	21 615 000	Ft
II. MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m2-ig)	364	m2			5 950 000	5 950 000	16 346	5 950 000		6 160 035	6 385 501	6 813 330	7 460 000	Ft
Viacolor járddal, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitménnyel, 6cm műfü színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	1	kit			3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 315 000	3 364 725	3 500 000	3 750 000	4 076 250	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 12x24m labdarúgógrundpálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 400W fényvetőkkel.														
Palánk Fix foci pályapalánk 1,1m magas, időjárás álló 18 mm vastag fehér színű rétegelt lemezből, tűzihorganyzott oszlopokkal, lebetonozva.	80	fm	26 700	26 700	27 500	27 500	27 500	27 500	28 050	28 471	29 500	31 500	34 250	Ft/m2
MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2)	924	m2	11 487 250	11 487 250	13 450 000	13 450 000	14 556	13 450 000		13 950 000	14 480 000	15 450 160	16 900 000	Ft
Viacolor járddal, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitménnyel, 6cm műfü színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	1	kit		4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 488 000	4 555 320	4 720 000	5 036 240	5 475 000	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 20x40m labdarúgó kispálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W fényvető.														
Légtartásos sátor 20x40m pálya lefedésére Külső és belső membránhéj fedés, forgóajtóval, vésszékjarral, alapozással, hőlégbefúvó gépészettel, szabályozással, világítással, kompletten szállítva, szerelve, tervezéssel.	1 196	m2	20 000			20 000	20 000	20 000	20 400	20 700	21 445	22 880	25 000	Ft/m2
MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2)	7 992	m2	83 881 400		94 300 000	94 300 000	11 799	94 300 000	96 186 000	97 628 790	101 885 000	108 710 000	119 040 000	Ft
Drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitménnyel, 6cm műfü színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.														
MŰFÜVES NAGYPÁLYA CSAK MŰFÜCSERE 105X68 (111x72=7992 m2) Színezett gumigranulátummal töltött 6 cm műfü teljes felületen cserélve.	7 992	m2					7 300	58 341 600	64 000 000	65 000 000	71 130 000	75 900 000	83 110 000	Ft
Hibrid pálya	7 992	m2											0	Ft
III. ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2)	m2		170 000	180 000	180 000	184 000	184 000	184 000	190 000	197 600	240 000	268 000	295 000	Ft/ nettó m2
ÖLTÖZŐFELÜJTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2)	m2								105 000	109 200	135 000	150 800	165 000	Ft/ nettó m2
ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténeröltöző vizesblokkal 6x2,5m, Ft/nettó m2)	m2								104 000	108 160	0	0	0	Ft/ nettó m2
ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténer vizesblokk 6x2,5m, Ft/nettó m2)	m2								120 000	124 800	0	0	0	Ft/ nettó m2
TORNACSARNOK 20x40m játéktérrel, fűthető, tégla építésű, oltózával kialakítva (gyengeáramú rendszerek, közmű, környezetrendezés, és mobília költsége külön tétel)	m2								190 000	197 600	240 000	268 000	295 000	Ft/ nettó m2
SPORTÉPÜLET fűthető, tégla építésű (Sportszakmai szempontok szerint meghatározott követelmények alapján összeállított tervezési programban rögzített funkciókkal és műszaki tartalommal készülő sportcélú létesítmény. Felhasználható költségkeret maximum értéke, mely tartalmazza az épület építési költségeit, úgymint szerkezetépítés és szakipari munkákat, a gyengeáramú rendszerek, komfort és fenntarthatósági rendszerek árát is, de a közmű, külső környezetrendezés és a tervezés és műszaki ellenőrzés, mobil berendezési eszközök költségei nélkül.)	m2										450 000	500 000	547 500	Ft/ nettó m2
IV. KÖNNYŰSZERKEZETES LELÁTÓ														
Tűzihorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járófelülettel, összeszerelve, alapozás és fedés nélkül.	500	f6	25 500	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 800	22 000	24 000	26 000	Ft/f6
Infrastruktúra szabályzatnak megfelelő könnyűszerkezetes lefedés (meglévő, vagy külön tételként új építésű) lelátóhoz.								20 000		46 500	48 360	53 680	60 000	Ft/m2
Tűzihorganyzott, porszört, vagy mázolt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel, járófelülettel, ülésekkel.										109 000	113 360	125 830	140 000	Ft/m2
Könnyszerkezetes, tűzihorganyzott, porszört acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel kialakított fűtött, hőszigetelt edzőcsarnok.														
V. BIZTONSÁGI BERENDEZÉSEK, KÜLTÉRI BURKOLATOK														
Legalább 1,8 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekercses drótkerítés)	440	fm			10 000	10 000	10 000	10 000	11 000	11 200	11 600	12 300	13 370	Ft/fm
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 2,0 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekercses drótkerítés)	440	fm									12 900	13 700	14 900	Ft/fm
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 1,2 m magas korlát. A játéktér oldalvonalától legalább 3 m-re, a kapuk mögött 5 m távolságra, megszakítás nélkül, összefüggő kerítés (korlát) max 400m hosszban Hosszvaratos horganyzott 2"-os acél cső D30 beton alap.	400	fm			8 270	8 270	8 270	8 270	8 450	8 600	8 910	9 500	10 300	Ft/fm
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő játékoskijárat	10	fm				25 000	25 000	25 000	25 000	26 000	26 900	28 700	31 200	Ft/m2
VIACOLOR burkolat készítése gyalogos forgalomra, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat,10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával, szegélykövel. (műfüves pálya körül)			7 580	7 580	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 600	8 900	9 500	10 500	Ft/m2
VIACOLOR burkolat készítése gépjármű forgalomra, 8 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 0-0,8 mm ágyazó homok, 0-20 mm zúzottkő ágyazat, fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)	25	m2/ gk				9 500	9 500	9 500	9 500	9 650	10 000	10 670	12 000	Ft/m2
Aszfalt burkolat készítése busz, nehéztehergépjármű forgalomra, komplett alépitménnyel, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)	100	m2/ busz				15 000	15 000	15 000	15 000	15 250	15 800	16 850	18 500	Ft/m2